

FORMATION

Bâtiment et immobilier

Pilotage des opérations de bâtiment

Mis à jour le 21/01/2026

Exigences fonctionnelles techniques et réglementaires des bâtiments

> CETTE FORMATION

S'ADRESSE À

- Conducteurs d'opération de la maîtrise d'ouvrage publique, parapublique ou privée;
- Maîtres d'ouvrages occasionnels.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 3,00 jours

EN BREF

Vous devez définir, en tant que maître d'ouvrage, les exigences techniques et fonctionnelles de vos opérations de bâtiment. Cette session vous permet d'acquérir les bases indispensables au dialogue avec vos interlocuteurs.

OBJECTIFS

APPRÉHENDER le bâtiment en tant que système; IDENTIFIER les différentes fonctions et contraintes du bâtiment; SUIVRE les évolutions réglementaires et identifier les exigences essentielles; ACQUÉRIR les connaissances techniques nécessaires pour formuler ses exigences.

THÉMATIQUES

L'environnement réglementaire. Les fonctionnalités d'un bâtiment. Les exigences techniques et fonctionnelles au niveau du programme.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Raphaël CLAUDE, Directeur, CLAUDE

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée	Accueil des participants et présentation de la session
Approche technique fonctionnelle et réglementaire pour la maîtrise d'oeuvre	La notion d'espace Étapes de la conception, quels rôles pour la MOA et la MOE, quels outils de communication ?
Approche technique fonctionnelle et réglementaire en phase pré-étude	- Les diagnostics techniques nécessaires : géotechnique, pollution des sols DPE, thermique, plomb, amiante, termites, accessibilité, réseaux, structure, démolition, équipement technique, etc.. - Les différents formats de montages réglementaires d'une opération. - L'Analyse technique - financière : cycle de vie et coût global
Travaux dirigés " analyse en phase pré-étude"	
Retours d'expériences	Écart Fonctionnel utilisateur Écart gestionnaire Écart exploitant Échanges portant sur des retours d'expérience avec la salle.
Journée Cartographie des risques d'un projet	Mise en perspectives des acquis dans le cadre d'un suivi de projet.
Enjeux techniques et réglementaires	Les conformités : - Sécurité incendie - Accessibilité - sismique - électrique - gaz - Acoustique - Garde corps Quizz Qualité de l'air.
Enjeux thermiques et carbone	Conformité thermique et carbone : rappel des réglementations thermiques en neuf et en rénovation Point sur les enjeux carbone.
Enjeux sur la qualité de l'air intérieur	Les enjeux autour de la QAI (Qualité Air Intérieur) Lien QAI et performance énergétique Les systèmes de ventilation et le choix des matériaux.
Journée Cartographie des risques d'un projet (suite)	Mise en perspectives des acquis dans le cadre d'un suivi de projet
Enjeux réglementaires sur la sécurité des personnes sur un chantier	Rappel des rôles de chaque acteur du projet Présentation des pièces à remettre, Communiquer et suivre la sécurité sur un chantier. Etude de cas
Les pathologies récurrentes des bâtiments	Les points de vigilance Quelle organisation et quelle méthode de prévention à mettre en œuvre ? Enjeux de la réception / Garantie Échanges avec la salle
	Synthèse et évaluation de la formation.

